

ÉTUDE PATRIMONIALE DES SERVICES D'EAU ET D'ASSAINISSEMENT DE GUADELOUPE

SAFEGE – Calia Conseil – Le LyRE

24 Janvier 2019

Hydraulique Urbaine

Requis de la méthodologie

1 | Introduction

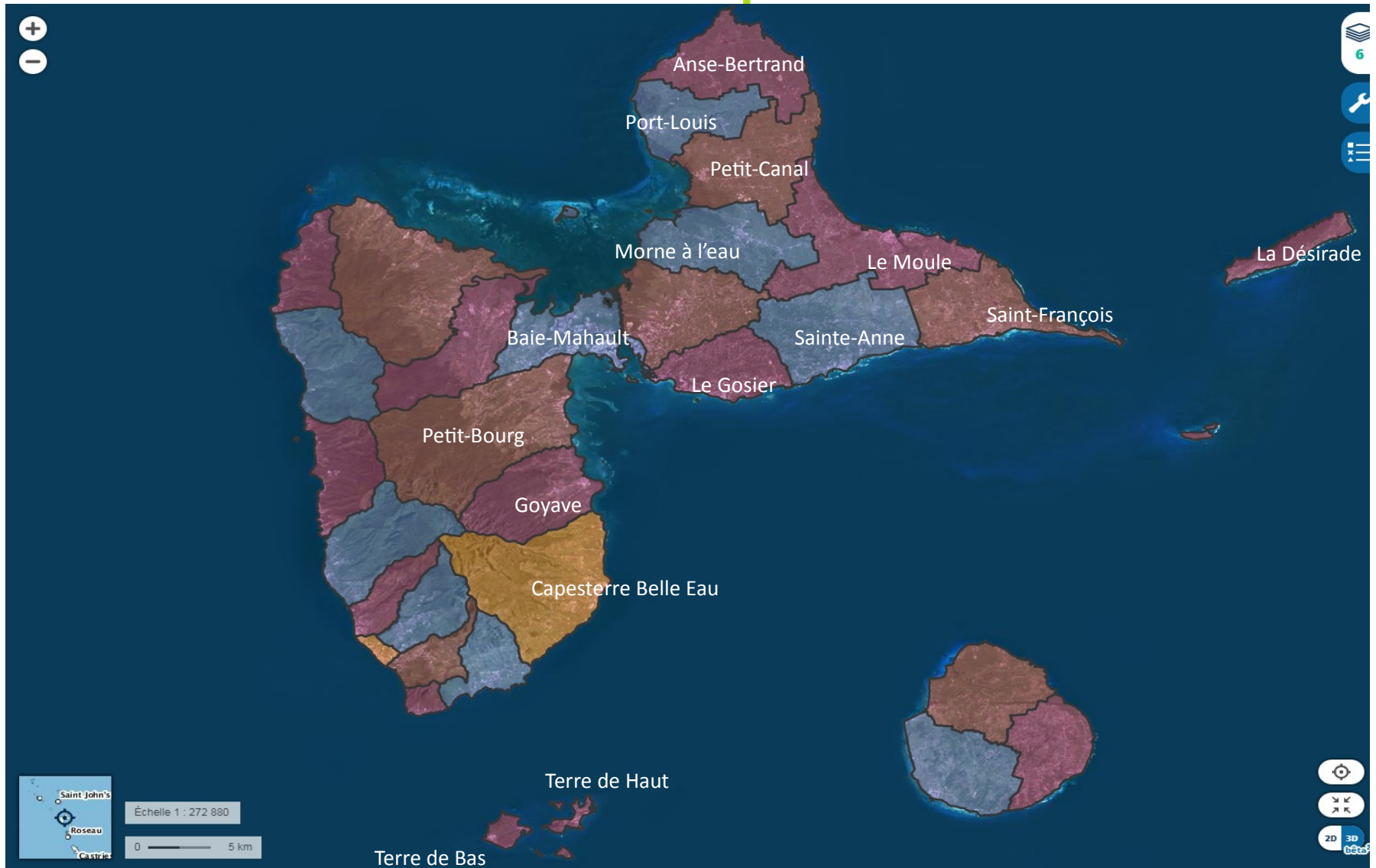
2 | Collecte de données

3 | Construction des inventaires

4 | En cours

5 | Phase 2

Introduction - Périmètre de la phase 1



Introduction - Rappel de la méthodologie

➤ Inventaire des sites et équipements

- Visites de sites
- Regroupement des données disponibles (RAD, inventaire, fiches d'ouvrages)

➤ Etat de l'actif

- Échange avec les collectivités
- Récupération et analyse des données disponibles dans les collectivités



Rapprochement de l'état de l'actif et de l'inventaire physique valorisé



Etablissement des dotations aux amortissements

Introduction - Enjeux de la phase 1

La phase 1 concerne le périmètre historique du SIAEAG, en incluant les RENOC et le Syndicat de Grands Fonds. La plupart des EPCI-FP de Guadeloupe sont donc concernés par cette phase pour une ou plusieurs de leurs communes, y compris ceux qui ont retiré leurs communes récemment.

Elle a notamment pour enjeux :

- La mise à jour des inventaires physique et comptable pour l'ensemble des structures, certaines disposant néanmoins de bases plus solides que d'autres ;
- La mise en cohérence du patrimoine physique et comptable du SIAEAG suite au retrait de 5 communes (Baie Mahault, Le Moule, Terre-de-Haut, Terre-de-Bas et Capesterre-Belle-Eau)

2 | Collecte de données

Visites de site

27 visites de sites
sur l'ensemble du
périmètre de la
phase 1

Nom du Site	Domaine	Commune	Type	Date	AO/Gestionnaire
STEP Pointe-à-donne	EU	Baie-Mahault	STEP BA	26-nov.-18	Eau d'Excellence
STEP Port Louis	EU	Port-Louis	STEP Membrane	26-nov.-18	RENOC
PR Pécheur	EU	Le Moule	PR	26-nov.-18	RENOC
PR Morel	EU	Le Moule	PR	26-nov.-18	RENOC
Château Eau May	AEP	Saint-François	Château au sol	26-nov.-18	SIAEAG
STEP Sainte-Claire	EU	Goyave	STEP BA	27-nov.-18	SIAEAG
Usine Prod La Digue	AEP	Capesterre Belle-Eau	Filtre à sable Stockage	27-nov.-18	SIAEAG
Prise Eau Grande Rivière de Capesterre	AEP	Capesterre Belle-Eau	Captage	27-nov.-18	SIAEAG
STEP de Guenette	EU	Le Moule	BA	28-nov.-18	RENOC
STEP Cayenne	EU	Saint-François	BA	28-nov.-18	SIAEAG
Surpresseur Terrasson	AEP	Les Abymes	Surpression	29-nov.-18	SIAEAG
Réservoir Port Blanc	AEP	Le Gosier	Réservoir sur Tour	30-nov.-18	RENOC
Forage Kancel	AEP	Le Gosier	Forage	30-nov.-18	RENOC
Forage Duchassaing	AEP	Le Moule	Forage	30-nov.-18	RENOC
Surpresseur Espérance	AEP	Morne-à-l'Eau	Surpression	30-nov.-18	SIAEAG
Usine Prod Deshauteurs	AEP	Sainte-Anne	Filtre à sable Stockage Surpression	30-nov.-18	SIAEAG
STEP Sainte Anne	EU	Sainte-Anne	BA	29-déc.-18	SIAEAG
STEP Anse Figuier	EU	Terre de Haut	BA	3-janv.-19	CAGSC
Réservoir AEP Chameau	AEP	Terre de Haut	Réservoir au sol	3-janv.-19	CAGSC
Surpresseur de Chameau	AEP	Terre de Haut	Surpression	3-janv.-19	CAGSC
PR Débarquière	EU	Terre de Haut	PR	3-janv.-19	CAGSC
PR Anse mire	EU	Terre de Haut	PR	3-janv.-19	CAGSC
PR Marigot	EU	Terre de Haut	PR	3-janv.-19	CAGSC
PR Plongé	EU	Terre de Haut	PR	3-janv.-19	CAGSC
PR Marché	EU	Terre de Haut	PR	3-janv.-19	CAGSC
STEP Trioncelle	EU	Baie-Mahault	STEP BA	8-janv.-19	Eau d'Excellence
Usine Prod Belle Eau Cadeau	AEP	Capesterre Belle-Eau	Filtre à CAG Stockage	17-janv.-19	SIAEAG

Visites de site

Une grande variété de site visités dans toutes les collectivités :

- 8 STEP de différentes catégories (technique et volume)
- 3 réservoirs dont 1 sur tour
- 3 usines AEP
- 7 PR
- 3 Stations de pompage et surpression
- 2 forages et 1 captage en rivière

Inventaire comptable

Retours sur les entretiens

	27/11/18	28/11/18	29/11/18	30/11/18	
8h			CA NBT + comptable public	Trois Rivières (GSC) + comptable public	
8h30					
9h					
9h30					
10h	SIAEAG				
10h30					
11h					
11h30			Comptables publics SIAEAG et Eau d'Excellence	Comptable public GSC	
12h					
12h30					
13h					
13h30					
14h	Mairie de Ste Rose (CANBT)	RENOC		CA Cap Excellence	
14h30					
15h					
15h30					
16h					
16h30					

- Le SIAEAG (syndicat et RENOC)
- Cap Excellence
- RENOC
- Le comptable public de la CA GSC;

Ces entretiens ont permis de donner plusieurs éléments de contexte ainsi que des éléments qualitatifs permettant d'apprécier les documents transmis, notamment sur les pratiques comptables.

Données collectées

Inventaire comptable

Parmi les données collectées, les documents suivants sont exploités par CALIA

Autorités organisatrices - Phase 1	Commentaires
SIAEAG hors RENOC	Pas de document distinct par commune mais parfois libellé permet de rattacher une immobilisation à une commune
Etat de l'actif Hélios AEP + ASS	Inutilisable
Etat de l'actif 2017	Incomplet - uniquement 2017 mais travail en cours par le syndicat
Fiches de biens AEP+ASS	
CA 2017 avec liste des emprunts et état d'entrée des immobilisations	
Note SIAEAG "bonne tenue de l'inventaire"	
Contrats de prêts	
Proposition de clés de répartition par prêt	
RENOC	
Contrats de prêts de l'ex-SMNGT et de l'ex-SIGF	
Inventaire valorisé	Pas d'état de l'actif - en cours d'élaboration
Cap Excellence - Baie Mahaut/Grand Fonds Abymes (ex-SIGF)	Pas de distinction systématique pour Baie Mahaut/Grands Fonds Abyme -ex-SIGF
Etat de l'actif AEP et ASS	Transmis par comptable - Incomplet
Liste des immobilisations	Transmis par collectivité - Incomplet
Grand Sud Caraïbes - Terre de haut/Terre de bas/Capesterre	
Etat des immobilisations AEP+ASS	Transmis par la collectivité
Etat des subventions reçues	
Etat de la dette AEP + ASS	
Etat de l'actif AEP + ASS	Transmis par le comptable
Fiches inventaires	

Données collectées

Inventaire physique

➤ SIAEAG :

 Inventaire valorisé (AEP et EU) des équipements électromécaniques

 Inventaire réalisé par le Cabinet Collomé dans le cadre d'une estimation pour assurance.

 Les derniers RAD.

⇒ **vision précise des installations et équipements**

➤ RENOC :

 Inventaire valorisé des équipements électromécaniques (AEP et EU)

⇒ **vision précise des installations et équipements.**

Données collectées

Inventaire physique

➤ **CAGSC :**

 Inventaire établi en 2018

 Éléments présents dans les documents du SIAEAG.

⇒ **Vision globale des sites et équipements**

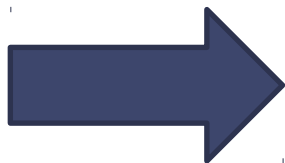
➤ **CAPEX :**

 Inventaire du réservoir Budan, à Baie-Mahault

 Inventaire STEP Destrellan et PR + mini STEP

 Pas de transmission des éléments demandés lors de notre visite

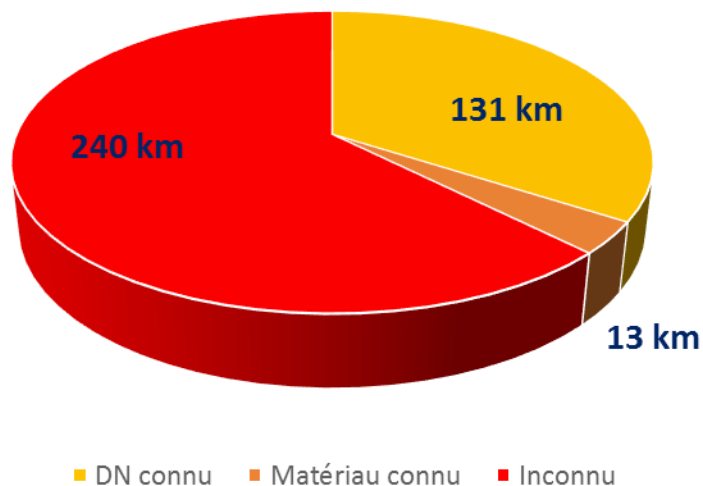
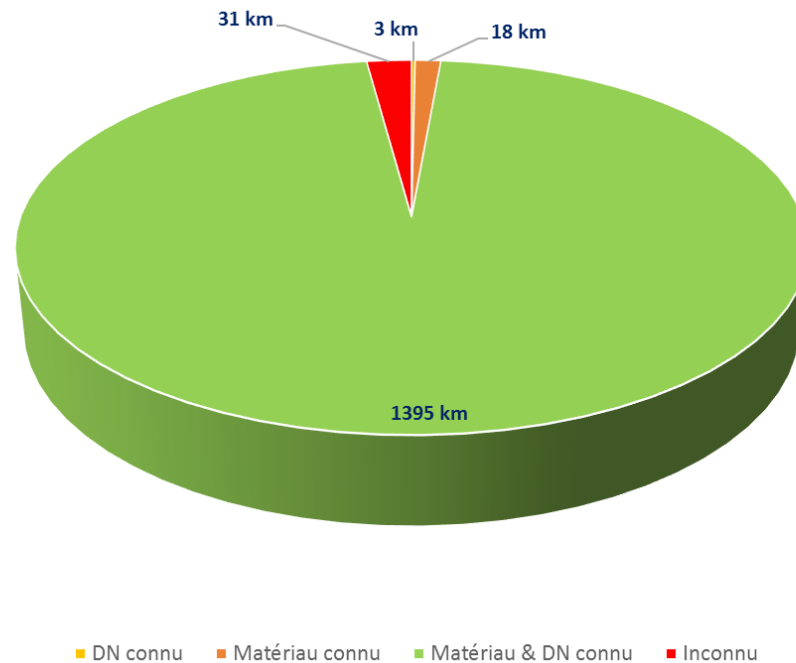
⇒ **Vision partielle des sites et équipements**



Sollicitation des collectivités pour valider la liste des sites compris dans le périmètre

Données collectées Réseaux

Gestionnaire	Tracé	caractéristiques conduites	dates de pose
SIAEAG	oui	non	non
Eau d'Excellence - Ph1	oui	diamètre et matériau	non
RENOC	oui	non	non
CAGSC - Ph1	Partiel	non	non



Pour pallier à l'absence de données, il est nécessaire d'établir certaines hypothèse.

3 | Construction des inventaires physique et comptable

Construction des inventaires physique et comptable

Hypothèses en cas de données manquantes réseaux

Linéaire de base :

- l'Office de l'Eau pour l'AEP
- Les données du SDA Guadeloupe pour l'eau usée
- ⇒ **Complétées par les données transmises par les collectivités**

En cas d'absence de caractéristiques réseaux :

- ⇒ La conduite est assimilé par défaut aux type et DN le plus courant
- ⇒ Sollicitations des collectivités pour plans de récolement pour connaissance EU et dates de pose

Construction des inventaires physique et comptable

Hypothèses en cas de données manquantes

Date de mise en service non disponible :

- Pour le génie civil, on considère la création de l'installation ou de la tranche de l'installation.
- Pour les équipements, on considère par défaut la date de mise en service de l'installation ou

Caractéristiques des équipements manquantes :

- valorisation préalable : contrôle de cohérence + coefficient d'inflation ajouté pour retrouver des prix 2019.
- pas de valorisation : rapprochement fait avec des équipements valorisés dans d'autres installations équivalentes. ou estimation sur la base de notre expérience.

Construction des inventaires physique et comptable

Durée de vie et amortissement

Les **durées de vie** affectées dans la matrice sont basées sur l'expérience acquise par le **Lyre** suite à leurs travaux en **milieu tropical** (Martinique, Guyane, ...).

Les **durées d'amortissement** sont basées sur les pratiques généralement observées en Métropole sur des services faisant référence. Ces durées sont à **titre indicatif** et permettent d'avoir une **approche commune** à l'ensemble des services de Guadeloupe.

Lorsque chaque maître d'ouvrage récupérera l'inventaire physique et comptable qui le concerne, ces durées d'amortissement seront susceptibles d'être modifiées conformément à la politique d'amortissement votée par chaque maître d'ouvrage.

Construction des inventaires physique et comptable

Matrice de rapprochement

Le groupement propose une matrice scindée en 2 documents AEP et EU

Réservoirs		
Réservoirs, citernes et bâches (Durée : 40)	Génie civil	50 ans
Bornes - fontaines (Durée : 25)	Second œuvre (petit aménagement)	25 ans
Bouches d'arrosage et d'incendie (Durée : 25)		
Machinerie des stations de relevage (Durée : 15)	Equipements électromécaniques	12 ans
Etanchéité des réservoirs (Durée : 15)	Etanchéité	15 ans

Canalisations		
Canalisations et vannes (Durée : 40)	Canalisations	40 ans
Prises et branchements (Durée : 40)		
Canalisations dans l'usine (Durée : 30)		

Stations et postes de relèvement			
391	Machinerie des stations de relevage (Durée : 15)	Appareillage et machinerie	12 ans
371	Appareils de manut. & levage (palans, ponts roulants)		
381	Machinerie des usines d'assainissement (Durée : 12)		
451	Appareils de comptage et de mesure de débit sur conduite		
361	Appareils de contrôle, de mesure et de laboratoire	Outillage, équipements électromécaniques et composants chimiques	07 ans
452	Appareils de comptage et de mesure de débit (à l'usine)		
362	Automatismes d'usine (Durée : 7)		
312	Appareillage mécanique et électromécanique (Durée : 7)		
511	Outillage et matériel (Durée : 4)		
519	Outillage (recherche) et matériel (recherche) (Durée : 7)		
322	Pompes assainissement (Durée : 7)		
332	Machines électriques assainissement (Durée : 7)		
342	Charbons actifs en grains et membranes (Durée : 10)		
344	Pouzzolanes, biolites, sables (Durée : 10)		

Cela est en cohérence avec la dissociation des activités eau et assainissement dans les délibérations des collectivités relative au vote des durées d'amortissement.

Exemple de valorisation

Usine AEP – La Digue

Usine de production de 28000 m³/j, mise en service en 1979 pour la première tranche et 1981 pour la seconde.

L'inventaire électromécanique de la station comprend 278 lignes. La valorisation à neuf de l'ensemble des équipements est estimée à **946 500 €**.

STEP – Sainte-Anne

STEP de 12500 équivalent habitant, mise en service en 2009. L'inventaire électromécanique de la station comprend 286 lignes.

La valorisation à neuf de l'ensemble des équipements est estimée à **746 100 €**.

Linéaire réseau distribution :

Pour un linéaire de **1 446.6 km**, la valorisation s'élève à **305.6 M€**.

4 | En cours

En cours

➤ Matrice

La matrice est en cours de remplissage sur la base des données transmises, mises en cohérence et complété par notre connaissance des ouvrages visités.

Le génie civil des installations est en cours de valorisation

➤ SIG

Une matrice « réseau » est en cours d'établissement pour la valorisation des linéaires de canalisation et des équipements réseau.

Une collecte de données est nécessaire pour estimer les dates de pose des réseaux et réaliser une valorisation.

En cours

Dotations aux amortissements

➤ SIAEAG :

Pour le SIAEAG, réalisation uniquement d'un **inventaire comptable théorique**.

Bien qu'un travail de recherche et de mise en concordance entre l'inventaire comptable et l'inventaire physique soit en cours au sein du syndicat, ce travail sera long et ne pourra pas être exploité dans le cadre de cette étude.

➤ RENOC, CAGSC et CAPEX :

Comme signalé dans la méthodologie, le rapprochement des **états de l'actif actuels** et de **l'inventaire physique** pour vérifier leur **concordance** peut ne **pas être réalisable** à cause :

- D'un **niveau de détail** des états de l'actif non comparable à celui de l'inventaire physique
- Des **libellés génériques** pouvant perturber le rapprochement.

En cours

Dotations aux amortissements

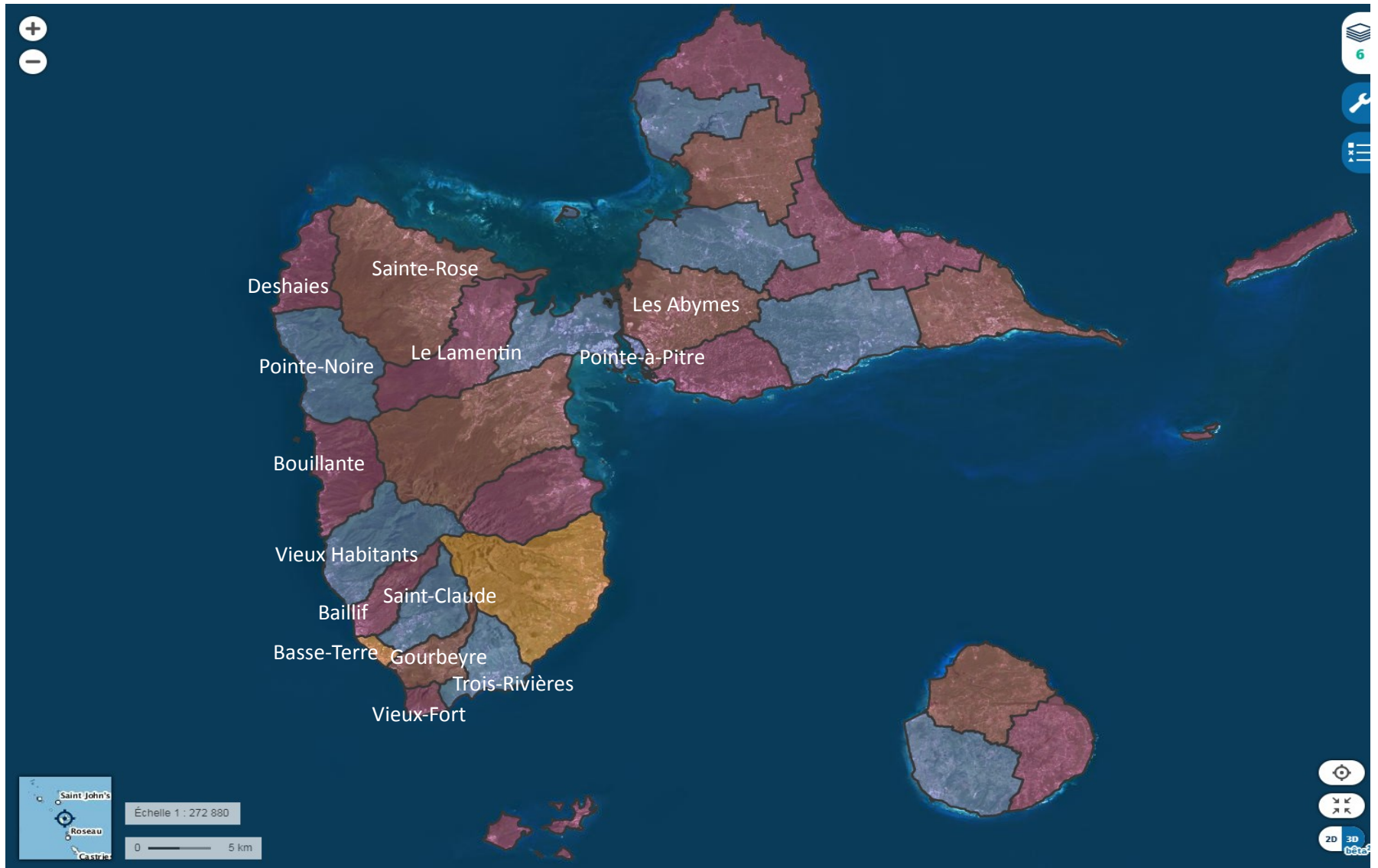
Afin d'assurer un résultat homogène sur l'ensemble des collectivités, le groupement propose :

- ➔ La réalisation d'un inventaire comptable théorique sur la base de l'inventaire physique valorisé.
- ➔ L'obtention d'un niveau de dotation aux amortissements théoriques pour les différentes autorités organisatrices.

Nous rapprocherons ensuite cet inventaire théorique des états de l'actif actuel afin de mettre en évidence les éventuels écarts et ajustements nécessaires.

5 | Phase 2

Phase 2 : Périmètre







Phase 2 : Visites de sites

18 visites
déjà
réalisées

Nom du Site	Domaine	Commune	Type	Date	Gestionnaire
Usine Prod Prise d'eau	AEP	Petit-Bourg	Filtre à sable Stockage	27/11/2018	CANBT
Prise Eau Fidder	AEP	Petit-Bourg	Pompage	27/11/2018	CANBT
Surpresseur Chouchou	AEP	Le Lamentin	Surpresseur	27/11/2018	CANBT
PR Dubouchage	EU	Pointe-à-Pitre	PR	29/11/2018	Eau d'Excellence
PR Raizet	EU	Les Abymes	PR	29/11/2018	Eau d'Excellence
Surpresseur Miquel	AEP	Les Abymes	Suppression	29/11/2018	Eau d'Excellence
Reservoir AEP Bisdary	AEP	Gourbeyre	Château au sol	29/11/2018	CAGSC
Surpresseur amont Usine Palmiste	AEP	Gourbeyre	Surpresseur	29/11/2018	CAGSC
Usine Prod Palmiste	AEP	Gourbeyre	Filtre à sable Stockage	29/11/2018	CAGSC
Captage sur canal Lepelletier	AEP	Saint-Claude	Captage	29/11/2018	CAGSC
Usine Prod Morne Houël	AEP		Filtre à sable Stockage	29/11/2018	CAGSC
Reservoir AEP Guillard	AEP	Basse-Terre	Château au sol	29/11/2018	CAGSC
Usine Prod Ferry	AEP	Deshaies	Filtre à sable Stockage	29/11/2018	CABNT (Veolia)
Step Bas Vent Fort Royal	EU	Deshaies	Membrane	29/11/2018	CANBT
Step Bas Vent	EU	Deshaies	Micro step	29/11/2018	CANBT
PR Bas vent	EU	Deshaies	PR	29/11/2018	CANBT
Step Bourg	EU	Sainte-Rose	BA	29/11/2018	CANBT (Ste-Rose)
Usine Prod Massy	AEP	Sainte-Rose	Filtre à sable - bidon Stockage	29/11/2018	CANBT (Ste-Rose)

Données collectées

- **Réseau** : même problématique que pour la phase 1
- **CAPEX** : fiches ouvrages AEP, fiches visites PR et mini STEP
- **CAGSC** : inventaire global du cabinet Collomé
- **CANBT** :
 -  Lamentin AEP : Inventaire usine Prise d'Eau et Surpresseur Chouchou mais pas d'inventaire global
 -  Inventaire Pointe Noire, Deshaies AEP EU
 -  Inventaire Lamentin EU
 -  Sainte-Rose ?

Enjeux de la phase 2

La phase 2 a pour objet de traiter la situation patrimoniale des collectivités ne faisant pas partie du périmètre historique du SIAEAG. Cela concerne :

- La CANBT (hors Goyave et Petit Bourg)
- La CAGSC (hors Terre-de-Haut, Terre-de-Bas et Capesterre-Belle-Eau)

Aujourd'hui ces collectivités ne se sont pas encore pleinement saisies des compétences eau et assainissement sur l'ensemble de leur territoire (*en eau potable, 3 communes de la CANBT et 1 commune de la CAGSC et en assainissement 1 commune de la CANBT et 1 commune de la CAGSC sont en convention de gestion*).

Il a été relevé que ces collectivités présentent des enjeux importants en matière de gestion patrimoniale, notamment sur le plan de la gestion des inventaires physique et comptable.

Par ailleurs, la dissolution du Syndicat de la Côte Sous le Vent, regroupant 1 commune de la CANBT et 2 communes de la CAGSC n'est pas encore actée comptablement parlant et il y aura donc des répartitions d'actif et de passif à venir.

Retours sur les entretiens

Calia Conseil a pu rencontrer plusieurs acteurs qui seront traités en phase 2:

- Sur la CANBT :
 - La CANBT;
 - La commune de Ste Rose
- Sur la CAGSC :
 - Le comptable public de la CA GSC;
 - La commune de Trois-Rivières

Ces entretiens ont permis de donner plusieurs éléments de contexte ainsi que des éléments qualitatifs permettant d'apprécier les documents transmis, notamment sur les pratiques comptables.

Visite à venir

STEP	Baillif	
	Lamentin	Blachon
Usine AEP	Bouillante	Trou à Diable
	Les Abymes	Miquel
	Trois Rivière	Ermitage
Réservoir	Les Abymes	Petit Pérou
Captage	Pointe-Noire	Beaujean
	Saint-Claude	Les Balisiers
	Vieux Habitant	Barthole
	Gourbeyre	Moscou
Pompage	Vieux habitants	Mon repos
	Trois-rivières	Grand Anse

Une journée d'inventaire sera également dédiée aux installations non répertoriées du Lamentin et de Sainte-Rose signalée par la CANBT

**MERCI DE VOTRE
ATTENTION**